

COMUNE DI VARESE
AREA X - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E RETI
ATTIVITA' MANUTENZIONE IMMOBILI

**Programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 comma 1 del Decreto Legge
28/3/2014 n. 47 (intervento ID 31)**

CUP: B32D22000080006

CIG: _____

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____, si sono costituiti ai sensi art. 107 del D.L.vo 267/2000 i Sig.ri:

- _____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di VARESE, di seguito nel presente atto denominato anche "Comune" – C.F. 004413401222 Via Sacco 5 – 21100 Varese (VA) – che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area X LL.PP;
- _____, nato il _____ a _____ (____), in qualità di legale rappresentante della società _____, con sede in _____ (____), via _____ n. _____, P.IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____, di seguito nel presente Atto denominata anche "Appaltatore".

PREMESSO

che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____._____ venivano affidati i lavori inerenti il PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI ERP EX ART. 4 COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE 28/3/2014 N. 47 (LINEA B - INTERVENTO ID 31) CUP: B32D22000080006 CIG: _____ alla società _____, con sede in _____ (____), via _____ n. _____, P.IVA _____, - ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs 36/2023, mediante procedura _____.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse. Oggetto dell'appalto.

Le premesse fanno parte integrante del presente Atto. Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria strutture viarie.

Art. 2 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e inderogabile delle norme e condizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Computo Metrico Estimativo, e nella normativa vigente.

In particolare si dà atto che il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione in esso richiamata, ancorché non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art 3 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto in sede di gara pari al _____ %, ammonta ad € _____, di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) di € _____ e costi della manodopera di € _____, oltre a IVA , per complessivi € _____. Il contratto è stipulato "a corpo". L'importo del contratto può variare in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

Art. 4 – Invariabilità del corrispettivo

Si applica la revisione dei prezzi di cui all'art.31 del capitolato speciale di appalto.

Art. 5 - Termine di inizio e ultimazione lavori

I lavori devono essere iniziati dall'appaltatore alla data del verbale di consegna degli stessi redatto in contraddittorio tra le parti. Dalla data di esso decorre il termine contrattuale di 730 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione di tutti i lavori, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 –Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali si applicheranno le penali previste dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. E' fatto salvo il risarcimento di eventuali e/o ulteriori oneri sostenuti dall'amministrazione a causa di inadempienze dell'impresa. Nel caso in cui i ritardi dovessero comportare una penale superiore al 10% dell'importo contrattuale trova applicazione l'art. 21 del capitolato speciale di appalto in tema di risoluzione del contratto.

Articolo 7– Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto ad osservare nei confronti dei propri dipendenti il trattamento economico e normativo, previsto dai contratti di lavoro nella località e nel periodo in cui si svolgono i lavori, e risponde in solido dell'applicazione delle norme anzidette anche da parte dei subappaltatori.

Art. 8– Coperture assicurative e cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 37 del capitolato speciale di appalto l'Appaltatore ha costituito polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____ a copertura dei danni causati alla stazione appaltante e a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore ha altresì costituito polizza assicurativa a copertura dei danni cagionati ai propri operatori nel corso dell'esecuzione dei lavori. Eventuali franchigie o scoperti saranno a totale carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore ha inoltre costituito cauzione definitiva, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ per la somma di € _____.

Art. 9– Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, l'Appaltatore può subappaltare i lavori, alle condizioni di cui all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori subappaltati.

Art. 10 – Trattamento dati personali e riservatezza. Obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Le parti si impegnano al rispetto, ove applicabile, della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali e delle relative misure di sicurezza. Le parti si impegnano altresì, in applicazione e nei termini di cui al combinato disposto degli articoli 7 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016, ad osservare e rispettare la riservatezza su tutti i dati e le informazioni di cui vengano a conoscenza nello svolgimento dell'attività dipendente dal presente contratto. L'obbligo di riservatezza si intende esteso anche al periodo successivo alla cessazione di efficacia del contratto, comunque, fino a quando i dati e le informazioni predette non siano divulgate da parte del legittimo titolare o diventino di pubblico dominio. Si dà atto che l'appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscere il Dpr n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001", nonché il codice di comportamento del Comune Varese, approvato con deliberazione della G.C. n. 132 del 03708/2023. Si dà atto altresì che ai sensi dell'art. 2 del Dpr n. 62/2013 gli obblighi di condotta previsti nei suddetti codici si estendono, per quanto compatibili, anche nei confronti dei dipendenti dell'appaltatore, il quale, al fine di assicurarne il rispetto, è tenuto a mettere gli stessi a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente.

Art. 11 – Controlli

Le parti prendono atto che i controlli sui requisiti generali si sono conclusi con esito positivo

Art. 12– Risoluzione contrattuale. Recesso

Per la risoluzione trova applicazione il capitolato speciale di appalto nonché, per quanto in esso non previsto e per il recesso, le disposizioni del D. Lgs.36/2023.

Art. 13 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 18 comma 10 del Dlgs 36/2023.

Art. 14– Tracciabilità flussi finanziari

L'appaltatore assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti prendono atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 209, della legge 244/2007 dell'art. 25 del D.L. 66/2014 nonché del D.M. n. 55/2013, dal 31/03/2015 è obbligatorio l'esclusivo utilizzo della fattura elettronica, da inviare tramite il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata : protocollo@comune.varese.legalmail.it.

Utilizzando il **codice unico** dell'Attività Manutenzione Immobili del Comune di Varese **W1LAW9** e che la fattura dovrà riportare oltre al riferimento all'ordine, al numero di impegno di spesa, anche al numero di CIG e CUP.

Art. 15– Controversie.

La definizione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'aggiudicatario e la stazione appaltante in relazione all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro foro, è fin d'ora indicato nel Tribunale di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. le clausole di cui agli artt.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e 15.